



## TOURNON SUR RHONE

TOURNON SUR RHONE 07300

**815 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 639 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray**0475810002**

## TOURNON SUR RHONE

A 5mn du centre ville, dans une résidence calme et arboré avec parc pour enfant. Appartement Type 4 d'environ 70m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant une grande pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec petite terrasse plein Sud, grand placard intégré, une cuisine aménagée avec loggia, 2 belles chambres avec placards intégrés, un cellier, une salle d'eau avec douche italienne, wc séparé. + un garage avec accès direct à la cave. Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC, volets roulants électriques. Les charges comprennent l'eau froide, la taxe des ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, l'entretien et l'électricité des communs. Disponible à compter du 23 Novembre.

**70 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.43 m2
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

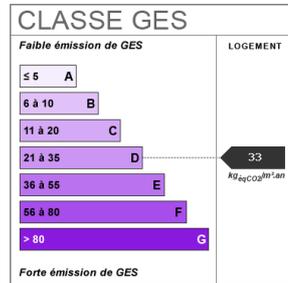
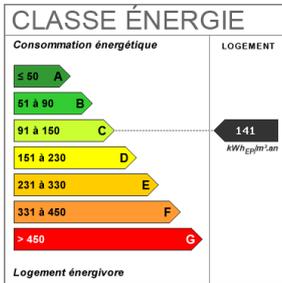
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



