

GUY HOQUET

Maison de plain-pied à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain-pied à Saint-Péray

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 176m² sur sa parcelle de 1 423m² avec piscine.

Elle se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée de 77m² avec accès à une buanderie, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec dressing et salle d'eau avec W.C. et accès à une terrasse couverte, trois autres chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire et un W.C. séparé.

Un abri, un local technique pour la piscine, ainsi qu'un garage d'environ 40m² accessible par la buanderie viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

176.81 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

36 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
