



Appartement T5 de 137m² à Valence

VALENCE 26000

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Appartement T5 de 137m² à Valence

Dans l'ultra centre de Valence, venez découvrir ce beau et lumineux duplex T5 de 137 m² au deuxième et troisième étage.

Il se compose d'un hall, d'une lumineuse grande pièce de vie de 42m² exposée à l'Ouest avec balcon, d'une cuisine équipée et aménagée avec son cellier donnant sur un petit balcon exposé Est.

Au troisième et dernier étage, trois chambres, dont une avec dressing, un espace bureau, une salle de bains, un W.C. et des combles.

Diverses prestations complètent ce bien, notamment une terrasse de 7 m² exposée Sud, au came ainsi que la climatisation dans le salon et dans une chambre.

A visiter sans tarder !

137.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 764 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38.74 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de balcons | 4 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-01-30 17:19:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



