



Ensemble immobilier à Valence

VALENCE 26000

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Ensemble immobilier à Valence

Quartier du Grand Charran, proche lycées, écoles et universités, venez découvrir cet ensemble immobilier avec superbe vue, composé d'une maison principale de 123 m² hab, en parfait état, offrant une pièce à vivre de 50m² avec cuisine équipée, trois chambres possibilité quatre, une salle de bains, une salle d'eau, deux W.C. ainsi qu'une terrasse de 36m², un jardin piscinable avec arrosage automatique et puit.

Chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, portail automatique, interphone.

Une seconde maisonnette d'environ 33m² vient compléter ce bien. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, une chambre à l'étage, une salle d'eau, un W.C. ainsi qu'une terrasse.

Le tout sur une parcelle de terrain de 487m² comprenant un stationnement pour trois véhicules.
A visiter sans tarder !

155.5 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

41.6 m²

Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-02-02 04:05:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien





