



## Local commercial VALENCE CHATEAUVERT

VALENCE 26000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray**0475810002**

## Local commercial VALENCE CHATEAUVERT

Pour une activité professionnelle, local avec accès P.M.R. en parfait état offrant un hall d'accueil avec salle d'attente, un bureau, trois salles de soins, une réserve et une salle d'eau avec W.C.

Une grande terrasse, un jardin, une cave ainsi que deux places de parking privatives complètent ce bien. A visiter sans tarder !

**108.78 m<sup>2</sup>****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

31

Charges annuelles (ALUR)

851.84 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-08 05:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		3 KilgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	Forte émission de GES

## Photos du bien









