



## Ensemble immobilier à Cornas

CORNAS 07130

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Ensemble immobilier à Cornas

Au centre de Cornas, ensemble immobilier idéal pour les investisseurs d'environ 218m<sup>2</sup> habitables, avec cour, caves et trois places de stationnement.

Cet ensemble se compose de 5 logements :

- Deux types 3 dont un classé DPE "D" et un classé DPE "E"
- Deux type 2 dont un classé DPE "D" et un classé DPE "E"
- Un studio classé DPE "D"

Sur 5 appartements, 4 sont vendus libres d'occupants.

A visiter sans tarder !

**218 m<sup>2</sup>**

**3 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-10-10 21:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



