



Villa d'architecte Saint Peray 8 pièce(s) 156 m²

SAINT PERAY 07130

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Villa d'architecte Saint Peray 8 pièce(s) 156 m²

Dans un quartier résidentiel.

Villa d'architecte de 156m² rénovée en 2023.

Vue exceptionnelle sur les vignobles Saint Pérolais et la colline de Crussol.

L'Exposition à l'Est lui offre une très belle luminosité naturelle.

Sa pièce de vie de 60 m² vous accueille dans une ambiance contemporaine et chaleureuse grâce à ses grandes baies vitrées et à sa cheminée.

Cette magnifique villa se compose de 5 chambres dont une parentale en rez-de-chaussée de 19m², de 2 salles de bain et d'un bureau.

Les 2 WC sont indépendants.

La rampe d'escalier, en forme de vague, et le hall de l'étage, rappelant l'intérieur d'un catamaran sont la signature de l'architecte

Le chauffage par pompe à chaleur est de 2022, les huisseries sont en Alu et les volets roulants électriques.

Un double garage de 35m² et une cave complètent ce bien.

Vous trouverez sur cette parcelle paysagée de 1226m², une piscine (8x4) et un bassin à poissons.

156 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m ²
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-01-30 01:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





