



## Appartement ultra centre de Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Appartement ultra centre de Saint-Péray

Dans l'ultra centre de Saint-Péray, proche de la place du marché et des commodités (commerces et bus).

Nous vous proposons cet appartement en rez-de-chaussée surélevé de 105m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée.

Il se compose actuellement d'un espace de vie de 30m<sup>2</sup> environ, d'une pièce pouvant accueillir une cuisine de 12m<sup>2</sup>, de deux W.C., d'une buanderie, de quatre chambres, d'un accès direct dans l'appartement à une cave de 20m<sup>2</sup> par un escalier. Deux places de parking complètent ce bien.

Ancien lieu professionnel, ce bien peut convenir aussi bien à une famille qui souhaite un bel appartement proche de toutes les commodités qu'à un investisseur car il possède deux portes d'entrée et sa configuration permet de facilement le diviser.

A découvrir sans tarder !

107.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1816.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-25 01:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







