



## Fonds de commerce à Guilherand-Granges

GUILHERAND GRANGES 07500

50 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Fonds de commerce à Guilherand-Granges

Idéalement situé en plein coeur de Guilherand-Granges, venez découvrir ce fonds de commerce offrant de très belles prestations. Il se compose d'un hall d'accueil / salle à manger donnant sur sur une cuisine ouverte avec comptoir ainsi que des sanitaires.

La vitrine vous offre une très belle visibilité par sa superficie et son emplacement, vous avez également la possibilité de mettre quelques tables en extérieurs. De nombreuses places de stationnement se trouvent à proximité immédiate du fonds de commerce. Clientèle fidélisée et régulière.

Loyer mensuel hors charges : 644.48€.

Type de commerce autorisé par le bail : Pizzeria / Restauration.

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

