



## Maison de plain-pied à TOULAUD

TOULAUD 07130

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison de plain-pied à TOULAUD

A 10 minutes du centre de SAINT-PERAY et à 15 minutes du centre de VALENCE, venez découvrir cette charmante maison rénovée de plain-pied d'environ 97m<sup>2</sup> sur une parcelle de 540m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un vaste salon / séjour avec cuisine ouverte de 62m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau avec W.C., d'un garage de 25m<sup>2</sup> et d'une terrasse avec pergola, sur une belle parcelle paysagée de 540m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

A découvrir sans tarder !

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	62.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-14 19:43:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





