



Appartement T3 rénové à Guilhaerand-Granges

GUILHERAND GRANGES 07500

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement T3 rénové à Guilhaerand-Granges

En plein coeur de GUILHERAND-GRANGES et proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de type 3 d'environ 55m² au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, de deux chambres, d'un W.C. séparé et d'une salle de bains. Un agréable balcon couvert et avec vue vous permettra de profiter des beaux jours. Une cave ainsi qu'un parking collectif complètent ce bien.

Les travaux d'isolation par l'extérieur, de ravalement de façade ainsi que la pose de volets roulants ont été réalisés en 2020.

A visiter sans tarder !

55.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-08-29 07:44:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	142 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





