



## CORPS DE FERME A RENOVER - TOULAUD

TOULAUD 07130

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## CORPS DE FERME A RENOVER - TOULAUD

Venez découvrir ce corps de ferme à rénover entièrement, situé dans un hameau situé à 10 minutes en voiture du centre de TOULAUD.

Une maisonnette d'une surface totale d'environ 80m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, sur une parcelle de 497m<sup>2</sup>. Deux dépendances à rénover également ainsi qu'un total d'environ 25 hectares (247 576m<sup>2</sup> de terres).

Les constructions se trouvent en Zone Agricole ainsi qu'une partie des parcelles de terres éparses dont certaines sont en Zone Naturelle.

A visiter sans tarder !

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



