



VENTE d'une maison F7 (229 m²) à SAINT BARTHELEMY DE GROZON

SAINT BARTHELEMY GROZON 07270

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

VENTE d'une maison F7 (229 m²) à SAINT BARTHELEMY DE GROZON

PROCHE DE SAINT PERAY

En vente à deux pas de SAINT PERAY, Guy Hoquet SAINT PERAY vous propose à SAINT BARTHELEMY DE GROZON (07270), cette maison chaleureuse de 7 pièces de 229 m² et de 710 m² de terrain. Elle se compose de Trois appartements dont 2 T2 et un T3 rénovés récemment.

Vous serez séduit par le caractère de cette maison, par son jardin que vous pourrez aménager à souhait ainsi que par la quiétude qui s'en dégage.

Vous y trouverez également un grand garage de 40 m² et une cave.

Cette maison est équipée d'un chauffage fonctionnant au bois.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il y a l'École Primaire le Village dans la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT PERAY pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien à vendre à SAINT BARTHELEMY DE GROZON.

229 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2024-07-05 01:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





