



## Appartement T2 avec terrasse et garage à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

212 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Appartement T2 avec terrasse et garage à Saint-Péray

En exclusivité, venez découvrir ce charmant T2 de 60m<sup>2</sup> avec extérieur, cave et garage.

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'un spacieux salon / séjour avec cuisine semi-ouverte de 35,09m<sup>2</sup>, climatisé, une chambre avec un grand dressing et accès à la terrasse ainsi qu'une salle d'eau avec W.C. et coin buanderie. Une belle terrasse de 57m<sup>2</sup> exposée au Sud et à l'Est, une cave ainsi qu'un garage de 25m<sup>2</sup> complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

60.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	627.94 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25.65 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-13 10:48:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





