



Maison spacieuse à vendre à Toulaud - 4 chambres et piscine !

Toulaud 07130

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison spacieuse à vendre à Toulaud - 4 chambres et piscine !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Toulaud, idéale pour les familles ! Avec une surface de 140 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Située sur un terrain généreux de 1607 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur exceptionnel, incluant une piscine, un pool House avec barbecue pour vos moments de détente.

L'intérieur, décoré avec goût, est tout aussi séduisant, avec une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le salon), un joli salon et sa cheminé avec insert pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Construite en 1981, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Vous bénéficierez d'un garage double, ainsi que d'un stationnement extérieur. Deux caves en sous sol et un atelier avec salle d'eau viennent compléter ce bien.

Profitez également d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un accès rapide aux écoles élémentaires et maternelles à seulement 2 minutes, ainsi qu'à la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour organiser une visite. Prix : 449000 €.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1981 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1607 m2 |

Photos du bien





