



VENTE : maison T6 (139 m²) à TOULAUD

TOULAUD 07130

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

VENTE : maison T6 (139 m²) à TOULAUD

A 10 minutes du centre de Saint-Péray, venez découvrir à TOULAUD (07130), cette charmante maison familiale d'environ 140 m² sur une belle parcelle arborée de 1 607 m² avec piscine !

Cette maison des années 80 se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour de 45m², de quatre chambres de 9 m² à 15 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un W.C. séparé. En demi étage, vous retrouverez un atelier.

Deux caves de plus de 30 m² chacune, ainsi qu'un garage de 33 m² viennent compléter ce bien.

Ce bien est proposé à l'achat au prix de 465 000 € honoraires d'agence inclus.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Saint-Péray pour plus de renseignements !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-03 13:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





