



Appartement T3 de 60m² à Bourg-Lès-Valence

BOURG LES VALENCE 26500

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement T3 de 60m² à Bourg-Lès-Valence

Idéalement situé du côté du chemin du Valentin, venez découvrir cet appartement T3 d'environ 60m² situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété au calme.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante avec un cellier et d'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud avec une vue dégagée sur Crussol. La partie nuit est composée de 2 chambres, d'une salle d'eau et un W.C séparé. Chauffage collectif. Cave-en sous sol et parking collectif.

Des travaux de rénovation énergétique ont été votés et payés : Isolation par l'extérieur et ravalement de la façade, étanchéité et isolation de la toiture, changement des menuiseries (fenêtres et volets), réfection des garde-corps, traitement des loggias, mise en place de robinets thermostatiques, pose de panneaux solaires pour la consommation électrique du bâtiment et ventilation par PAC.

A voir rapidement !

60.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1579.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.64 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-30 17:47:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



