



Appartement T3 de 60m² à Bourg-Lès-Valence

BOURG LES VALENCE 26500

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement T3 de 60m² à Bourg-Lès-Valence

Idéalement situé du côté du chemin du Valentin, venez découvrir cet appartement T3 d'environ 60m² situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété au calme.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante avec un cellier et d'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud avec une vue dégagée sur Crussol. La partie nuit est composée de 2 chambres, d'une salle d'eau et un W.C séparé. Chauffage collectif. Cave-en sous sol et parking collectif.

Des travaux de rénovation énergétique ont été votés et payés : Isolation par l'extérieur et ravalement de la façade, étanchéité et isolation de la toiture, changement des menuiseries (fenêtres et volets), réfection des garde-corps, traitement des loggias, mise en place de robinets thermostatiques, pose de panneaux solaires pour la consommation électrique du bâtiment et ventilation par PAC.

A voir rapidement !

60.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1579.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.64 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-01-30 15:49:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 387 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



