



Maison à vendre à Charmes sur Rhône - Référence 8780

CHARMES SUR RHONE 07800

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

344 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre à Charmes sur Rhône - Référence 8780

Découvrez en exclusivité à Charmes-sur-Rhône cette magnifique maison de 134m² sur sa parcelle de 606m² joliment arborée avec piscine.

Cette maison familiale est idéalement située à proximité des commerces, transports, écoles.

À l'intérieur, vous trouverez un grand séjour de 46.84 m² avec une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une véranda. En demi niveau, deux chambres, un bureau ouvert sur séjour (pouvant également servir de chambre supplémentaire), ainsi qu'un w.c. et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéo.

En bas, un T2 indépendant avec un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains.

Chauffage au sol au gaz, climatisation et cheminée.

Garage double, portail électrique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY au prix de 359000 €.

134.13 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple,Extérieur

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Date ERP

2024-09-25 22:48:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







