



Maison de plain-pied à 10 min de TOURNON-SUR-RHÔNE

SAINT JEAN DE MUZOLS 07300

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain-pied à 10 min de TOURNON-SUR-RHÔNE

A 10min de Tournon-sur-Rhône, sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Muzols.

Superbe vue sur la vallée du Doux pour cette maison de plain pied d'environ 100m² sur une parcelle de 1 965m² joliment arborée avec piscine.

Vous trouverez un grand espace de vie de plus de 53m² avec vue, une cuisine aménagée et équipée et accès à une terrasse couverte.

La partie nuit se compose de 3 chambres avec placards et une salle de bains (douche et baignoire), un W.C. séparé. Une grande buanderie (avec possibilité de 4ème chambre) ainsi qu'un garage des dépendances viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-03 09:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





