



Corp de ferme à Vendre à Colombier le Jeune

COLOMBIER LE JEUNE 07270

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Corp de ferme à Vendre à Colombier le Jeune

Enorme potentiel pour ce magnifique corps de ferme, situé à Colombier le Jeune. Découvrez à 15 minutes de Tournon sur Rhône, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 177 m², cette propriété renovée avec des matriaux de qualité dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée comprenant une salle d'eau idéale pour un accès facilité. Le terrain composé de plusieurs parcelles pour une surface totalisant 98 000 m² vous garantit tranquillité et espace, tout en vous offrant une vue magnifique sur la nature environnante.

À l'intérieur, vous serez charmé par une cuisine aménagée, un poêle à bois dans le salon pour des soirées chaleureuses, et un système de chauffage au sol par pompe à chaleur, assurant confort et économie d'énergie. La maison comprend également une salle de bain et un WC et elle est alimenté en eau de source.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec une construction en pierre de grand standing, des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois, le tout dans le style d'une ancienne ferme, alliant charme et authenticité.

Le garage de 80 m² et les différentes caves voutées vous offrent un grand espace de stockage. Avec sa grange sur 2 niveaux et ses 180 m² au sol, vous pourrez donner vie à vos différents projets.

Située à proximité d'écoles primaires, cette demeure est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des pharmacies, supermarchés, boulangeries, et bouchers à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception au prix de 895 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

177 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2022-02-24 05:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





