



Maison de plain pied à vendre à Toulaud - Référence 8820

TOULAUD 07130

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain pied à vendre à Toulaud - Référence 8820

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Toulaud, Avec une surface habitable de 99.63 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 593 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1986, est en bon état et comprend une cuisine aménagée, un salon chaleureux avec cheminée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant confort et économies d'énergie. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie. Située à seulement 10 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités. Les écoles maternelle Pierre Escoffier et élémentaire sont à seulement 5 minutes, parfait pour les familles. Le prix de vente est de 315000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour plus d'informations.

99.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-05-06 14:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





