



Maison à vendre à Toulaud - 6 pièces avec jardin spacieux

TOULAUD 07130

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre à Toulaud - 6 pièces avec jardin spacieux

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Toulaud. Avec une superficie de 113 m², cette maison ancienne construite en 1900 vous offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1706 m². Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

Le bien est équipé d'un mode de chauffage électrique et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, offrant confort et praticité. À l'extérieur, profitez d'une véranda, d'une terrasse et d'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Une cave est également présente pour vos besoins de rangement.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle de la Tour et l'École primaire de la Tour, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Grâce à la proximité des villes de Saint Péray, Soyons et Valence vous serez proche de tous les services et axes routiers tout en étant situé à la campagne.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY. C'est une opportunité à ne pas manquer pour créer votre foyer dans un environnement paisible.

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-24 01:50:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





