



## Maison idéalement située à SAINT-PERAY

SAINT PERAY 07130

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison idéalement située à SAINT-PERAY

Venez découvrez cette maison idéalement située à SAINT-PERAY sur une parcelle de 1 043m<sup>2</sup> joliment arborée.

Sa surface habitable d'environ 209 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine d'environ 18 m<sup>2</sup>, d'un salon-séjour d'environ 54 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un W.C. indépendant. En demi-niveau inférieur, deux chambres, un salon et une salle d'eau avec W.C.

Vous pourrez prendre un moment de détente dans sa véranda avec vue imprenable sur le château de Crussol.

Une chaufferie, une cave et un garage de 25 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Pour plus de clarté vous serez charmé par ses nombreux puits de lumière.

A visiter sans tarder !

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités tels que le Collège de Crussol et l'École maternelle des Brémondrières, ainsi que divers restaurants et boulangeries pour vos besoins quotidiens.

209.69 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-14 10:22:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







