



Fonds de commerce à vendre à Saint Peray

Saint-Péray 07130

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 070 € Hors Honoraires

Honoraires : 6930€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Fonds de commerce à vendre à Saint Peray

Opportunité exceptionnelle, nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé au centre ville de Saint-Péray. Ce bar / restaurant à fort potentiel, ouvert aujourd'hui en demi-journée est proposé au prix de 99000 €. Venez découvrir sa salle de restaurant d'environ 60 m2 qui possède 30 couverts et sa terrasse pouvant également accueillir une trentaine de convives. Le matériel en place est en bon état. La ville de Saint-Péray bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité de divers points d'intérêts ainsi que de nombreux restaurants et commerces, garantissant ainsi une vie dynamique et agréable.

Bail tout commerce avec un loyer annuel de 13 200€ HC

Provision sur charges de 280€/mois

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY, qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

85 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien





