



## Maison à vendre à SAINT PERAY

Saint-Péray 07130

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet

07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison à vendre à SAINT PERAY

Découvrez cette charmante maison en pierre dans un quartier calme de Saint-Péray, sur une parcelle joliment arborée de 1 773m<sup>2</sup>.

Avec une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose d'un séjour spacieux avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un W.C. indépendant ainsi qu'une cave. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain et un W.C. indépendant.

Vous bénéficiez d'un double garage, d'un abri fermé en bois, d'un abri pour camping-car ainsi que d'un terrain de boules. Une source présente sur la parcelle vous permettra d'entretenir vos extérieurs. Une dépendance en pierre à rénover complète également ce bien. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

A visiter sans tarder ! Bien proposé par Elsa ROTH, agent commercial(982938987).

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	1773 m <sup>2</sup>

---

---

Photos du bien





