GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Guilherand-Granges 07500

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Guilherand Granges

Guilherand-Granges 07500

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Guilherand Granges

Découvrez cet appartement spacieux de 83.06 m², idéalement situé à Guilherand Granges, à seulement 2 km des commerces et à proximité immédiate des écoles et des transports en commun. Référence 8836, ce bien, proposé au prix de 139000 €, se trouve au rez de chaussée surélevé d'un immeuble de 4 étages, offrant une vue imprenable sur Crussol.

L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC, et une cuisine équipée. Profitez d'un séjour exposé à l'ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants solaires assurent confort et tranquillité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec compteurs individuels et l'eau chaude est collective avec compteur. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Les points forts de ce bien incluent son calme, ses menuiseries récentes, et son potentiel d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans un cadre agréable et pratique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Le Vivarais, l'École élémentaire Le Vivarais, et le Lycée technologique privé CFAP, ainsi que des espaces verts pour

vos moments de détente. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour organiser une visite !

83.06 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	139
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2477 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET