



Maison spacieuse à vendre à Champis - Référence 8838

CHAMPIS 07440

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison spacieuse à vendre à Champis - Référence 8838

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Champis.

Depuis sa jolie véranda, vous tomberez sous le charme de la vue magnifique sur les collines avoisinantes. Avec une superficie généreuse de 145.69 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 3690 m² vous offre un espace extérieur paisible et agréable.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au fuel et l'eau chaude est fournie par une chaudière de très bonne qualité. Pour les soirées d'hiver, un insert dans la cheminée vous apportera chaleur et confort. La maison comprend également une salle de bain, un point d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme.

Les fenêtres en bois double vitrage et le système d'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de cette propriété au style ancien. Les volets en PVC complètent l'ensemble, alliant esthétique et praticité.

Située à proximité de l'École Primaire Publique, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également sur les communes voisines des commerces de proximité tels que des bouchers, des pharmacies, et divers restaurants, facilitant votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Peray pour plus d'informations. Prix de vente : 285000 €.

145.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





