



## Maison de plain-pied à 10 min de TOURNON-SUR-RHÔNE

Saint-Jean-de-Muzols 07300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison de plain-pied à 10 min de TOURNON-SUR-RHÔNE

A 10min de Tournon-sur-Rhône, sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Muzols.

Superbe vue sur la vallée du Doux pour cette maison de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 965m<sup>2</sup> joliment arborée avec piscine.

Vous trouverez un grand espace de vie de plus de 53m<sup>2</sup> avec vue, une cuisine aménagée et équipée et accès à une terrasse couverte.

La partie nuit se compose de 3 chambres avec placards et une salle de bains (douche et baignoire), un W.C. séparé. Une grande buanderie (avec possibilité de 4ème chambre) ainsi qu'un garage des dépendances viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1972 m2

---

## Photos du bien











