



Maison en Pierres 5 pièces de 154 m² avec piscine

CHAMPIS 07440

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en Pierres 5 pièces de 154 m² avec piscine

Découvrez cette ancienne bergerie en pierres à vendre à Champis en Ardèche au cœur d'une forêt de 15400 m².

Offrant 154 m² d'espace de vie, cette propriété est idéale pour les familles avec ses 4 chambres spacieuses. Son salon de 20 m² orné d'une très belle cheminée comblera vos soirées d'hiver. Une cuisine équipée de type Atelier, une salle de jeux ou de lecture, une salle de bains et une salle d'eau viennent accentuer votre confort.

Située dans un cadre paisible où les amoureux de la nature seront comblés. Dans ce havre de paix, vous profiterez pleinement de sa piscine et de la proximité de nombreuses commodités : deux écoles primaires à quelques minutes en voiture, ainsi que des restaurants, boulangeries et boucheries. Les amateurs de plein air apprécieront le Parc du Château à seulement 2 minutes en voiture et les forêts environnantes.

Pour vos déplacements, un arrêt de bus se trouve à proximité, facilitant l'accès aux transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations !

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



