

Photo du bien

Maison idéalement située à SAINT-PERAY

Saint-Péray 07130

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Maison idéalement située à SAINT-PERAY

À vendre à Saint-Péray, découvrez cette charmante maison de 209,69 m², idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. Dès l'entrée, vous serez charmé par son parc arboré. Avec ses 5 chambres spacieuses, son grand salon avec sa magnifique cheminé cette propriété vous offre un cadre de vie agréable.

Vous pourrez prendre un moment de détente dans sa véranda avec vue sur le château de Crussol.

Profitez d'un chauffage individuel, d'un système de climatisation et d'une aspiration centralisée pour votre confort tout au long de l'année. La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Bouvat est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes E03, E97, 13, C4, et D3.

Pour vos courses, vous êtes à proximité du centre de Saint Peray et les écoles Brémondières sont à une minute à pied. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Parc de Marcale à 300 mètres et les différentes ballades qu'offre la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.
Prix : 475 000 €.

209.69 m²**7 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

Photo du bien





