



## Maison spacieuse à Champis - Référence 8838

Champis 07440

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison spacieuse à Champis - Référence 8838

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Champis.

Depuis sa jolie véranda, vous tomberez sous le charme de la vue magnifique sur les collines avoisinantes. Avec une superficie généreuse de 145.69 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 3690 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur paisible et agréable.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au fuel et l'eau chaude est fournie par une chaudière de très bonne qualité. Pour les soirées d'hiver, un insert dans la cheminée vous apportera chaleur et confort. La maison comprend également une salle de bain, un point d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme.

Les fenêtres en bois double vitrage et le système d'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de cette propriété au style ancien. Les volets en PVC complètent l'ensemble, alliant esthétique et praticité.

Située à proximité de l'École Primaire Publique, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également sur les communes voisines des commerces de proximité tels que des bouchers, des pharmacies, et divers restaurants, facilitant votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Peray pour plus d'informations. Prix de vente : 275000 €.

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	3690 m2

## Photos du bien





