



Maison en pierre avec terrasse à deux pas du centre de SAINT-PÉRAY

Saint-Péray 07130

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PÉRAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en pierre avec terrasse à deux pas du centre de SAINT-PÉRAY

Idéalement située à SAINT-PÉRAY, dans un quartier calme et prisé, proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison en pierre du 19ème siècle.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 38m², d'esprit campagne avec murs en pierre, poutres apparentes et une belle cheminée, donnant accès à une terrasse d'environ 48m² exposée Sud / Est, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, ainsi que d'une buanderie.

A l'étage, vous trouverez un hall avec un second accès indépendant desservant deux belles chambres de 20m² avec placard et 11m² environ, une salle de bains et un W.C. séparé.

Au 2ème étage, vous trouverez un dégagement donnant accès à deux autres chambres de 20m² avec placard et 12m², une salle d'eau avec W.C. et un grenier de 10m².

La réfection de l'isolation, le traitement de la charpente, la pose d'une pompe à chaleur en 2023 et la présence d'un adoucisseur viennent compléter les prestations de ce bien.

A visiter sans tarder !

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	1900
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





