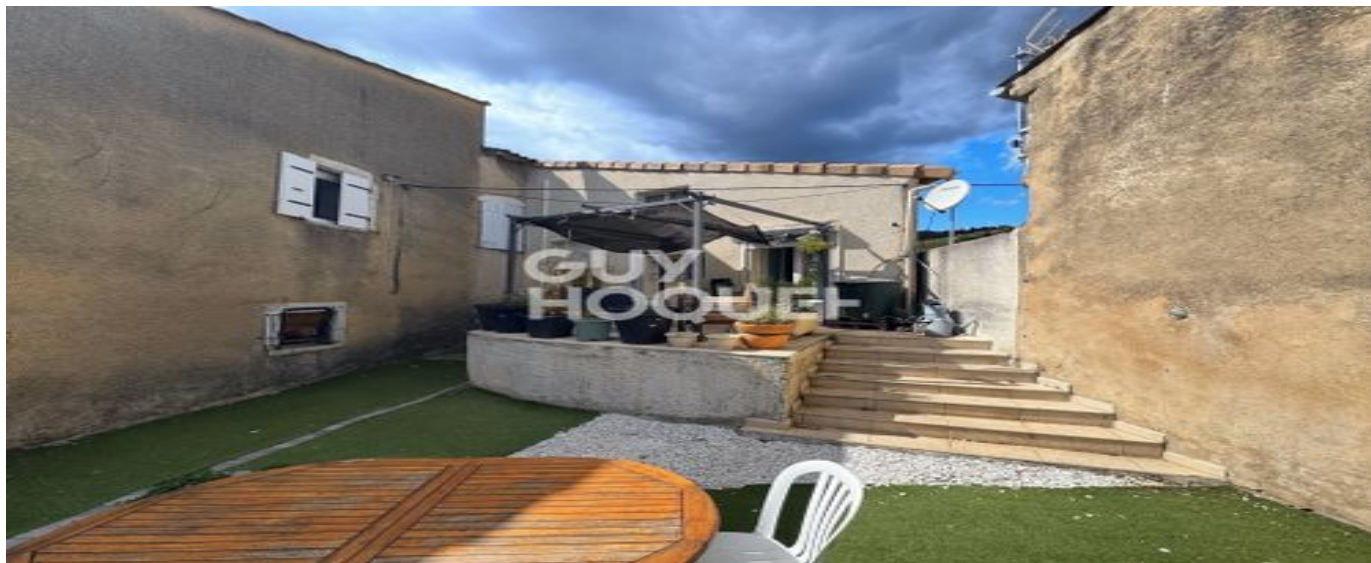




MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,00 M²

Cornas 07130

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,00 M²

Maison de charme avec grand terrain à Cornas

Cette maison de village allie le calme d'un quartier paisible à la proximité de la nature. D'une surface confortable, elle offre un agréable salon de 31 m², deux chambres ainsi qu'une grande mezzanine pouvant servir d'espace bureau, de coin lecture ou de chambre d'appoint.

Le véritable atout de cette maison : un grand terrain, rare en cœur de village, idéal pour un potager, des arbres fruitiers ou simplement profiter du plein air.

Côté pratique, vous trouverez à pied une boulangerie et une pizzeria à emporter pour vos repas du quotidien. Les écoles sont également à proximité, tout comme les chemins de balade qui longent les coteaux et les vignes de Cornas.

Un lieu parfait pour ceux qui souhaitent vivre plus simplement, au rythme de la nature, tout en restant à quelques minutes de Valence et Saint-Péray.

Une maison à découvrir sans tarder, pour les amoureux d'authenticité et de verdure.

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

