



Maison à vendre 3 pièces de 92 m²

Tournon-sur-Rhône 07300

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre 3 pièces de 92 m²

Découvrez cette maison de 92 m2 avec son atelier de 200 m2 à Tournon-sur-Rhône, une opportunité rare pour cette maison à rénover.

Au rez de chaussée vous retrouvez une cuisine, un salon, un séjour et une arrière cuisine

A l'étage un coin TV, une chambre et un WC pourvu d'un point d'eau.

Pour votre confort le chauffage est au gaz de ville et une climatisation vient rafraichir vos journées d'été.

Son atelier de 200 m2 et son terrain de 1363 m2 vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Profitez d'une localisation idéale à quelques pas des commerces et avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Hélène de Tournon se trouve à seulement 100 mètres, desservie par la ligne 1, vous permettant de rejoindre facilement les principales destinations. De plus, la gare de Tain-l'Hermitage-Tournon est à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements régionaux.

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison.

92 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Photos du bien





