



Maison à vendre 5 pièces de 100 m²

Saint-Péray 07130

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre 5 pièces de 100 m²

Dans un secteur prisé et au calme, venez découvrir cette charmante maison de 100 m² située à 5 minutes du centre de Saint-Péray. Idéale pour les familles cherchant confort et praticité, vous serez séduit par son espace de vie, la qualité de ses équipements et son environnement. Avec ses 5 pièces spacieuses, cette maison parfaitement entretenue vous propose une cuisine fonctionnelle, un vaste séjour-salon donnant sur la terrasse ombragée, 3 chambres lumineuses et une salle d'eau moderne. Pour votre confort, le système de chauffage au sol est alimenté par une pompe à chaleur, vous profitez également d'un adoucisseur d'eau et d'une climatisation.

Sur son terrain clos et arboré de 1393 m², vous profiterez d'une superbe piscine de 9m x 4m équipée d'un PVC armé et traitée au sel.

La maison dispose également d'un forage, pour l'arrosage du jardin.

Un garage de 39 m² avec mezzanine, complète ce bien et sera un atout supplémentaire pour assouvir vos projets d'aménagement.

Les commodités ne manquent pas : le centre ville est à proximité, vous trouverez des supermarchés tels qu'Auchan et Intermarché à quelques minutes en voiture, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos plaisirs gourmands.

Pour vos enfants, les arrêts de bus et plusieurs écoles sont accessibles en quelques minutes. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, parfaits pour des escapades en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique à 400 000 €. Contactez-nous pour une visite dès

aujourd'hui !

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 84 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur, Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au sol, Air pulsé |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1393 m2 |

Photos du bien





