



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,74 M²

Cornas 07130

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,74 M²

□ Maison familiale environ 120 m² – Terrain arboré 518 m² – Cornas

Découvrez cette maison pleine de charme et de potentiel, idéalement située dans un secteur calme et verdoyant de Cornas. Avec 120 m² habitables et un terrain arboré de 518 m², elle offre un cadre de vie agréable pour toute la famille.

□ Un agencement fonctionnel et spacieux

* Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 28 m², chaleureux avec sa cheminée, et une cuisine indépendante, idéale pour ceux qui aiment cuisiner dans un espace dédié.

* Au premier demi-niveau : une chambre et la salle de bain.

* Au second demi-niveau : trois chambres supplémentaires et un WC indépendant.

* Grand garage de 26 m², parfait pour le rangement, les vélos ou le bricolage.

□ Confort & prestations

Chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs électriques, climatisation, cheminée... La maison garantit un confort agréable tout au long de l'année, avec une classe énergétique D.

□ Un extérieur verdoyant

Le jardin, déjà bien arboré, offre un bel espace de détente et de jeu, propice aux aménagements selon vos envies : coin terrasse, potager, espace détente...

□ Un beau potentiel à révéler

La maison nécessite une modernisation et certains travaux de rénovation. C'est l'occasion parfaite pour façonner un intérieur à votre image et valoriser un bien doté d'une belle base, de volumes généreux et d'un environnement recherché.

119.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	518 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





