



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M²

Saint-Laurent-du-Pape 07800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M²

Découvrez cette charmante maison de rue au cœur du village de Saint-Laurent-du-Pape, parfaite pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 81 m² environ, elle offre trois chambres spacieuses, ainsi que 35m² de combles aménagées en 2 autres chambres, idéales pour accueillir toute la famille. La pièce de vie cocooning et conviviale est un espace parfait pour se détendre ou recevoir. Vous bénéficierez également d'un jardin et d'une vue sur l'Eyrieux.

Profitez d'une salle de bain moderne et de deux WC pratiques. Le chauffage se fait par un poêle à bois et une chaudière électrique.

La maison est idéalement située à proximité des transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 100 mètres (ligne LR02), facilitant vos déplacements quotidiens. Tout proche: écoles et commerces. Une cave complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 249 000 €.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison !

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	210 m2

Photos du bien





