



Maison à vendre de 5 pièces de 172 m²

Charmes-sur-Rhône 07800

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre de 5 pièces de 172 m²

Découvrez cette charmante maison à Charmes-sur-Rhône, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 172 m², cette propriété lumineuse dispose de 6 pièces bien agencées. Classée C pour sa performance énergétique, elle garantit une excellente isolation thermique. Sa climatisation vous rafraichira l'été et vous passerez d'agréables soirées d'hiver à côté de son poêle à granulés

Au rez de chaussée, vous serez charmé par son espace cuisine et son salon lumineux. Au même niveau, vous trouvez une buanderie, un grand bureau (pouvant être transformé en 5^{ème} chambre), une salle d'eau et un wc. Au premier étage découvrez 3 chambres spacieuses et une salle de bain. Au deuxième étage, vous trouverez une quatrième chambre, aménageable en suite parentale, sur un plateau de 45 m² au sol avec point d'eau et WC.

Un double garage de 36 m² et une cave complète ce bien. Terrain de 705 m²

Profitez d'une proximité avec les commodités essentielles : Supermarché à seulement 3 minutes en voiture, ainsi que plusieurs écoles accessibles à pied, comme l'École élémentaire Paul Paya à 10 minutes. Pour vos loisirs, le Square René Cassin se trouve à 10 minutes de marche.

Les transports en commun sont également à portée de main, facilitant vos déplacements quotidiens. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

172 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 151 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel, Poêle à granulés, Climatisation réversible

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 3

Surface terrain 705 m²

Photos du bien



