



## Maison en pierres à TOULAUD

Toulaud 07130

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison en pierres à TOULAUD

Située dans le centre du village, cette jolie maison de rue en pierres, lumineuse et entièrement rénovée, offre 97 m<sup>2</sup> habitables environ. Elle se compose d'une pièce de vie en RDC avec cuisine équipée, une buanderie et un WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard aménagé, un dressing et une salle de bains avec WC.. Un espace bureau/dressing donnant accès à une mezzanine complète ce bien. Belle façade en pierres, rénovation récente. Stationnement à proximité.

Vous trouverez l'arrêt de bus Toulaud Mairie à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire à seulement une minute à pied.

A la campagne mais proche des commodités, profitez des nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries en moins de 10 minutes en voiture.

Enfin, pour vos moments de détente, plusieurs parcs et forêts se trouvent à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien





