



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,00 M²

Guilherand-Granges 07500

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,00 M²

À vendre à Guilherand-Granges, cette charmante maison de 116 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses, dont une en rez de chaussée avec salle d'eau, et son salon lumineux, elle saura vous séduire par son confort et sa praticité.

Vous profitez également d'une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse.

Un bureau et un garage complètent cette maison.

La performance énergétique de classe C assure une excellente isolation thermique, vous permettant de réaliser des économies d'énergie.

Son chauffage au gaz et sa climatisation réversible assure également votre confort.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Grand Duc à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 13, 131, 161 et D10, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Valence est également accessible en 2 minutes en voiture, vous offrant une connexion rapide vers d'autres destinations.

Cette maison est proposée au prix attractif de 240 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Surface terrain	400 m ²

Photos du bien





