



Fond de commerce Boulangerie plus habitation 350 m²

Vernoux-en-Vivarais 07240

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Fond de commerce Boulangerie plus habitation 350 m²

Saisissez une opportunité unique à VERNOUX-EN-VIVARAIS en reprenant le fond de commerce de cette Boulangerie-Pâtisserie renommée et idéalement située !

Les locaux se composent d'une surface de vente d'environ 50 m², d'un espace de travail et de divers labos sur environ 120 m² avec tout le matériel nécessaire, notamment : Four, diviseuse, pétrins, chambre froide, trois chambres de fermentation, etc. (126 000€ d'achat de matériel en 2021). Protégé et breveté, sont célèbre "Délice Ardéchois" fait également la réputation de cette établissement.

Son équipe se compose d'un pâtissier (CDI), d'une vendeuse/pâtissière (CDI), d'une vendeuse (CDI), d'une apprentie en CAP Pâtisserie en 2ème année, d'une apprentie en BP Boulangerie en 1ère année et d'un apprenti en CAP Pâtisserie en 1ère année.

Le logement d'environ 170 m² sur 3 niveaux se compose d'une cuisine, d'un salon, de 4 chambres de 11 m² à 19 m², d'un bureau, de pièces de stockage, d'une salle de bains (Diagnostics du logement effectués). Un extérieur permet de stationner le véhicule utilitaire.

Profitez d'une proximité inégalée avec les commodités locales : l'Intermarché est à seulement 500 mètres, et les écoles les plus proches, dont le Collège privé Présentation de Marie, se trouvent à 100 mètres.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir ce fond de commerce dont le chiffre d'affaire est en

constante évolution, dans un cadre si privilégié !

Prix du fond : 300 000€. Loyer annuel : 19 200€. Charges : 342€.

350 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien







