



## Maison de hameau à rénover à Champis

Champis 07440

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison de hameau à rénover à Champis

Découvrez cette charmante maison à vendre à Champis. Idéale pour concrétiser vos plus beaux projets d'aménagement. Avec une surface de 72 m<sup>2</sup>, cette maison offre deux chambres spacieuses, mesurant respectivement 15 m<sup>2</sup> et 21,6 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bain avec WC.

Une Bergerie en pierres d'environ 88 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux et des dépendances complètent ce bien.

De nombreux travaux sont à prévoir mais le potentiel de ce bien et de ses dépendances est important. Le raccordement à l'eau de ville est à effectuer

Située dans un cadre paisible sur des parcelles de 3354m<sup>2</sup>, cette propriété vous permet de profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 175 000€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cette maison a à offrir.

Logement à consommation énergétique excessive

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 483 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Surface terrain        | 3354 m <sup>2</sup>           |

## Photos du bien







