



CORNAS

CORNAS 07130

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

CORNAS

Charmante maison à Cornas, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres, cette propriété de 110 m² est idéale pour une famille. Vous passerez d'agréables moments dans sa pièce de vie d'environ 45 m² avec sa belle cheminée à insert.

Le grand sous sol de plus de 80 m² vous permettra une grande surface de stockage. Son terrain de 900 m² fera le bonheur des plus grands comme des plus petits.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Cornas la Mure à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 13 et 131. Les commodités sont à portée de main, avec des hypermarchés à seulement 3 minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles sont facilement accessibles. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, parfaits pour des balades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort et praticité au prix attractif de 295 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	907 m ²

Photos du bien



