



Maison de caractère 147 m² avec dépendances et terrain arboré

Cornas 07130

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de caractère 147 m² avec dépendances et terrain arboré

Située sur la commune de Cornas (07130), cette maison de caractère d'environ 147 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 42 m², idéale pour les moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie de plus de 25 m² desservant trois chambres, offrant un véritable lieu supplémentaire pour un salon, une salle de jeux ou un espace détente.

Une petite mezzanine vient compléter l'ensemble, apportant un espace complémentaire.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances avec une grange, une belle cave et quatre annexes à aménager selon vos envies (atelier, stockage, extension de l'habitation, etc.).

Attenant à la maison, vous profiterez d'un terrain arboré au calme de plus de 480 m², offrant un cadre agréable et verdoyant.

Emplacement recherché, à proximité des écoles, d'un arrêt de bus et des futurs commerces, pour un quotidien pratique.

Bien idéal pour une famille ou pour un projet avec fort potentiel d'évolution.

À découvrir rapidement.

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 768 m ² |

Photos du bien



