



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 252,00 M<sup>2</sup>

Châteaubourg 07130

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 252,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison de village en pierres de 252 m<sup>2</sup> située à Chateaubourg.

Dès l'entrée vous serez charmé par sa jolie cours intérieur ornée d'un bel olivier.

Cette maison de caractère vous séduira par ses grands espaces et la qualité de ses matériaux ( parquet en chêne, tomettes au sol,..)

La cuisine de plus de 40 m2 accueille une cheminée qui ne vous laissera pas indifférent.  
Vous passerez de bons moments dans son salon de plus de 30m2 et ses trois grandes chambres sont idéales pour accueillir une famille

En rez de chaussée retrouver plusieurs pièces dont une cave voutée

Une dépendance à aménager complète ce bien et offre un joli potentiel d'extension

Des travaux sont à prévoir (chauffage, menuiseries, isolation,...), vous pourrez personnaliser au mieux vos plus beaux projets.

Située à proximité des commodités, cette maison séduira les amoureux d'authenticité.

Vous pourrez également faire de belles ballades le long des berges du Rhône.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison atypique au charme indéniab

Contactez-nous pour en savoir plus.

Logement à consommation énergétique excessive

252 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	74 m <sup>2</sup>

Photos du bien





