



## MAISON A LOUER - SAINT PERAY CHAVARAN

Saint-Péray 07130

**1 445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1375 € Honoraires

charges locataires: 1237.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 275 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## MAISON A LOUER - SAINT PERAY CHAVARAN

Découvrez cette superbe maison à louer à Saint-Péray, offrant un cadre de vie exceptionnel avec ses 131 m<sup>2</sup> de surface habitable. Ce bien spacieux se compose de cinq pièces, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau et deux chambres confortables avec salle de bains, parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine est aménagée et équipée, ouverte sur une belle pièce de vie très lumineuse.

Profitez des beaux jours avec une grande terrasse extérieure et d'un jardin clôturé.

Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagère et la taille des haies une fois par an.

DISPONIBLE À PARTIR DU 16/04/2026.

131.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1375
Provision sur charges	70
Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

Photos du bien



