



Maison à vendre 4 pièces de 80 m²

Saint-Romain-de-Lerps 07130

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre 4 pièces de 80 m²

À vendre : Charmante maison à Soyons, 07130

Découvrez cette maison accueillante de 80 m² comprenant 4 pièces. Vous retrouvez au rez de chaussée, une cuisine, un salon d'environ 16m², un salle d'eau avec WC. A l'étage : un hall pouvant servir de coin bureau un wc et deux chambres. Elle offre un cadre de vie confortable. Vous pourrez également profiter aux beaux jours de ses deux terrasses dont une avec pergola sur son terrain de 750 m². Un atelier d'environ 40 m² et une cave complètent ce bien.

Située à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus Soyons Centre, profitez d'un accès facile aux lignes 471 à 479.

Les commodités sont à portée de main : Lidl, Grand Frais et Auchan Drive sont à quelques minutes en voiture. Les écoles de la Tour sont accessibles à pied, parfait pour les familles. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Pour vos moments de détente, le Square des Fusillés et le Parc Léo Lagrange sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	753 m2

Photos du bien



