



Maison en pierres de 200 m² avec dépendances

Alboussière 07440

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en pierres de 200 m² avec dépendances

A ALBOUSSIERE, venez découvrir cette maison en pierres de 230 m² au sol se composant au rez-de-chaussée d'un salon de 40 m² et d'une cuisine de 26 m². Au premier étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au dernier étage, laissez-vous guider par vos envies d'aménagement pour cette pièce de 43,58 m², idéale pour une suite parentale avec une salle d'eau et un wc. Chauffage par chaudière au fioul.

Vous disposez également d'un studio indépendant de 34 m² équipé d'une climatisation réversible, avec salle d'eau, wc et espace cuisine donnant sur une terrasse avec tonnelle.

Dans cette maison pleine de charme, vous profiterez d'un espace confortable, idéale pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une grande piscine avec abri agrément l'extérieur de cette maison et un atelier, un abri bois ainsi que deux caves complètent ce bien.

Située dans un environnement paisible, à deux pas du village et à 20 minutes de SAINT-PERAY, cette propriété pleine d'authenticité est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison en pierres qui allie espace, confort et qualité de vie. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1355 m ²

Photos du bien





