



Maison à vendre à Guilherand Granges - Référence 4666

Guilherand-Granges 07500

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre à Guilherand Granges - Référence 4666

À vendre : Maison spacieuse d'environ 154 m² habitables à Guilherand-Granges, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour double de plus de 50 m², d'un espace cuisine de 15 m², de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un W.C. indépendant ainsi que d'un dressing. A l'étage, deux chambres, une mezzanine, une salle de bains et un W.C. indépendant. Un atelier de 20 m² complète ce bien.

Profitez également d'une piscine avec terrasse et cuisine d'été. Le tout sur une parcelle de 725 m².

Chauffage électrique dans les chambres, poêle à bois et climatisation réversible.

Située à proximité des commodités, la maison est à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Bellerime, desservi par les lignes 10 et 163, facilitant vos déplacements quotidiens. Les gares de Valence et Saint-Péray sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

Contactez-nous pour une visite et découvrez votre futur chez-vous !

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	725 m ²

Photos du bien





