



Maison de 156 m² avec entrepôt d'environ 400 m²

Charmes-sur-Rhône 07800

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de 156 m² avec entrepôt d'environ 400 m²

A CHARMES-SUR-RHÔNE, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison divisée en deux appartements ainsi qu'un entrepôt d'environ 400 m², le tout sur une belle parcelle arborée de 1 880 m².

Le premier appartement d'environ 63 m², vendu loué, comprend une cuisine équipée, un salon d'environ 22 m², une chambre avec salle d'eau, un bureau ou chambre d'enfant et un W.C. indépendant.

Le deuxième appartement d'environ 93 m² comprend un espace de vie avec cuisine équipée d'environ 50 m², deux chambres, une salle d'eau et un W.C. indépendant.

Chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible.

Un entrepôt d'environ 400 m² complète ce bien, offrant diverses possibilités d'aménagements.

Parcelle située en zone Urbaine Economique.

Situé à proximité des commodités et bien desservi par les transports en commun, cet ensemble immobilier est facilement accessible grâce à la ligne de bus locale. À seulement quelques minutes des commerces et des écoles.

Contactez-nous pour une visite !

156 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1880 m2

Photos du bien





