



Maison à vendre de 124m²

Guilhaierand-Granges 07500

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre de 124m²

Très bel emplacement pour cette spacieuse maison d'environ 124 m², idéalement située à Guilhaierand-Granges, parfaite pour toutes les personnes à la recherche de confort et de commodités.

Cette charmante résidence offre, en rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec toilettes et lave mains, une belle pièce de vie de 37 m² et une cuisine. A l'étage, vous trouvez 4 chambres, dont une avec salle de bains et W.C. ainsi qu'une salle d'eau également équipée d'un W.C. Un premier garage avec espace buanderie et un second garage de 36 m² complètent ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 443 m².

La cuisine (hors éléments), les W.C., la salle d'eau et la salle de bains ont été refaits à neuf et avec goût en 2025. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, les volets roulants électriques avec centralisation.

Le système de chauffage est alimenté par une chaudière gaz Saunier Duval de 2023.

Située à proximité des commodités, des commerces, vous serez à seulement 2 minutes des écoles primaires ou du collège Charles de Gaulle. Vous serez également à 3 minutes de la gare de Valence Ville, ou du péage de Valence sud, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des transports et des services essentiels. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	443 m2

Photos du bien





